

## Anexa la H.C.L .NR.4/31.01.2014

**Articolul 1.** Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii determinată după cum urmează:

1. Clădiri cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau alte materiale asemănătoare-555 lei;

2. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală din cărămidă nearsă, vălătuci-159 lei;

3. Clădiri anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau alte materiale asemănătoare-143 lei;

4. Clădiri anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci-63 lei;

5. Încăperi amplasate la subsol, la demisol și/mansardă utilizate ca locuință-75% din suma care s-ar aplica clădirii;

6. Încăperi amplasate la subsol-50% din suma care s-ar aplica clădirii.

7. Persoanele fizice care au în proprietate mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri astfel:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

Ordinea clădirilor va fi cea în care proprietățile au fost dobândite, conform documentelor ce atestă calitatea de proprietar. Fac excepție clădirile care au fost dobândite prin succesiune.

La calculul impozitului pe clădiri se aplică coeficientul de corecție pentru rangul IV 1.10 și pentru rangul V 1.05.

**Articolul 2.** Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei cuprinse între 0,25 și 1,50% pentru care se aplică cota de 1% asupra valorii de inventar a clădirii.

În cazul unei clădiri pentru care nu s-a efectuat nici o evaluare în ultimii trei ani anteriori anului fiscal cota de impozitare este cuprinsă între 10-20% asupra valorii de inventar a clădirii pentru care se aplică cota de 10%, cu excepția clădirilor care au fost amortizate conform legii pentru care se aplică cota de la punctul 1.

În cazul unei clădiri pentru care nu s-a efectuat nici o evaluare în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal cota de impozitare este cuprinsă între 30-40% asupra valorii de inventar a clădirii pentru care se aplică cota de 30% cu excepția clădirilor care au fost amortizate conform legii pentru care se aplică cota de la punctul 1.

**Articolul 3.** Impozitul pe terenul intravilan se calculează în funcție de rangul și zona localității unde se află amplasat terenul, aplicându-se coeficientul de corecție corespunzător fiecărui rang de localitate după cum urmează:

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	889 lei/ha	711 lei/ha

Impozitul pe terenul intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții se calculează după cum urmează:

1. Teren arabil	28 lei
2. Pășune	21 lei
3. Fâneată	21 lei
4. Vie	46 lei
5. Livadă	53 lei
6. Pădure	28 lei
7. Teren cu apă	15 lei

Pentru calculul impozitului pe terenul intravilan agricol se aplica coeficientul de corecție pentru rangul IV 1.10 iar pentru rangul V 1.00.

**Articolul 4.** Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se calculează pe zone și categorii de folosință după cum urmează:

1. Teren cu construcții	31 lei
2. Arabil	50 lei
3. Pășune	28 lei
4. Fâneată	28 lei
5. Vie	55 lei
6. Livadă	56 lei
7. Pădure	16 lei
8. Teren cu apă	6 lei
9. Teren cu amenajări piscicole	34 lei

Pentru calculul impozitului pe terenul extravilan se aplica coeficientul de corecție la rangul IV 1.10 și la rangul V 1.05

**Articolul 5.** Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport și se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune, din aceasta cu suma corespunzătoare, după cum urmează:

1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv - 8 lei;
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 1601 cm<sup>3</sup> și 2000 cm<sup>3</sup> - 18 lei;
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2001 cm<sup>3</sup> și 2600 cm<sup>3</sup> - 72 lei;
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2601 cm<sup>3</sup> și 3000 cm<sup>3</sup> - 144 lei;
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm<sup>3</sup> - 290 lei;
6. Autobuze, autocare, microbuze - 24 lei;

7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv -30 lei;

8. Tractoare înmatriculate -18 lei;

9. Pentru autovehicule cu două axe cu masa totală maximă autorizată de peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone impozitul este de 517 lei pentru vehicule cu sistem de suspensie pneumatică și 1169 lei pentru vehicule cu alt sistem de suspensie;

10. Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote se stabilesc astfel:

a. Până la 1 tonă inclusiv -9 lei;

b. Peste 1 tonă până la 3 tone -34 lei;

c. Peste 3 tone până la 5 tone -52 lei;

d. Peste 5 tone -64 lei.

**Articolul 6.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism:

a. Până la 150 mp -3 lei;

b. Între 151 mp -250 mp -3 lei;

c. Între 251 mp -500 mp -4 lei;

d. Între 501 mp -750 mp -6 lei;

e. Între 751 mp -1000 mp -7 lei;

f. Peste 1000 mp -7 lei + 0,01% lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire a unei clădiri ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la aceasta este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat la art.267 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv instalațiile aferente.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare a unei construcții este de 0,1% din valoarea ipotabilă a construcției.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu -13 lei/fiecare racord.

-Taxa pentru avizare certificat de urbanism -15 lei.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă -9 lei.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice -15 lei.

-Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător este de 35 lei.

-Taxa viza anuală pentru autorizații cu activități CAEN în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri este în suma de până la 4195 lei și se hotărăște 348 lei.

**Articolul 7.** Taxa pentru firma instalată la locul desfășurării activității este de 32 lei/mp sau fracțiune din acesta.

Taxa pentru serviciu de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cote de 1-3% din valoarea contractului.

#### **Articolul 8.** Alte taxe locale.

-Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se instituie o taxă de până la 13 lei/zi;

-Pentru utilaje destinate obținerii de venit se instituie o taxă de 13 lei /zi, pentru (plug, disc, semănătoare, cultivator, remorcă, instalație, ierbicidat, presă balotat).

-Pentru vehicule lente se instituie o taxă de 34 lei/an și anume:

-autocosoare, autoexcavator, autogreder, tractor pe pneuri, combină agricolă-312:

-Taxă timbru persoane fizice pentru eliberare adeverinte-2 lei;

-Taxă timbru persoane juridice pentru eliberare adeverinte-2 lei;

-Taxa timbru certificate fiscale-5 lei;

-Certificat proprietate animale mici-1 lei;

-Certificat proprietate animale mari-3 lei;

-Desfacere stradală-10 lei.

-Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa-500 lei;

-Taxa pentru remasurarea terenului agricol -50 lei;

-Taxa copie xerox /pagina -0,50 lei ;

-Taxa pentru intocmirea si inregistrarea contractelor de arendare -2 lei.

**Articolul 9.** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc în două rate egale și anume una pînă la 31 martie și cealaltă pînă la 30 septembrie a anului în curs.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pînă la data de 31 martie se acorda o bonificație de 10% în cazul în care impozitul este achitat pe întregul an, atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

**Articolul 10.**a) Impozitul pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor nu se aplică pentru veteranii de război;

b) Impozitul pe clădiri , pe teren și pe mijloacele de transport nu se aplică persoanelor prevăzute la art.6 și art.10 litera k din Legea 42/1990 privind cinstirea eroilor martiri și luptătorilor Revoluției din decembrie 1989;

c) Impozitul pe teren și clădiri nu se aplică văduvelor de război nerecăsătorite;

d) Impozitul pe clădiri, pe teren și taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

Persoanele fizice prevăzute la punctul a,b,c,d din prezentul articol sunt scutite de impozitul pe clădiri unde aceștia își au domiciliul și pentru terenul aferent acestora.

Veteranii de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi sunt scutite de la plata impozitului pe terenul arabil pina la 5 ha, conform Legii

nr. 303/13.11.2007 care modifica si completeaza Legea nr.44/1994 privind veteranii de razboi.

Pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale se datorează majorări de întârziere conform codului de procedură fiscală.

PRESEDINTE  
CONS.NICU ROMEO



SECRETAR  
N. TOMESCU